



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

شماره: ۲۱۶۷
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱
پوست: دارد



بسمه تعالی

- رئیس محترم دفتر نمایندگی شیروان
- رئیس محترم دفتر نمایندگی اسفراین
- رئیس محترم دفتر نمایندگی آسخانه
- رئیس محترم دفتر نمایندگی جاجرم
- رئیس محترم دفتر نمایندگی گرمه
- رئیس محترم دفتر نمایندگی فاروج

موضوع: ارسال تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن
با سلام؛

احتراماً، در اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در راستای حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین سیاست های دولت محترم با هدف کمک به تسهیل فرایند و کاهش بخشی از هزینه های ساخت مسکن، تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن (تصویر پیوست) با موضوع "کمک به اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن و ساختمان های سطح استان، در قالب ارائه تسهیلات ویژه در انجام خدمات مهندسی در شهرهای استان به منظور تأمین مسکن اقشار فاقد مسکن بر اساس نیازمندی های احصاء شده اداره کل و با بهره مندی از توان و ظرفیت های داخلی استان" فی ما بین استانداری، اداره کل راه و شهرسازی و این سازمان منعقد گردید.

شایسته است ضمن رعایت مفاد تفاهم نامه مزبور، اعمال تخفیفات در نظر گرفته شده و تأکید به استفاده از توان و ظرفیت های مهندسی استان، ترتیبی اتخاذ گردد تا گزارش اقدامات صورت گرفته به صورت ماهانه به این سازمان ارسال گردد.

هادی طالب زاده
مدیر اجرایی



رونوشت:

رئیس محترم انجمن صنفی مجریان-جهت استحضار و اقدام لازم

تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن

مقدمه

در اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در راستای اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که داشتن مسکن متناسب با نیاز را حق هر فرد و خانواده ایرانی دانسته و نیز در راستای سیاست‌های دولت محترم جمهوری اسلامی ایران با هدف کمک به رفع بخشی از مشکل دسترسی به خانواده‌های فاقد مسکن در استان خراسان شمالی، این تفاهم نامه فی مابین اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی به نمایندگی آقای مهندس قاسم قاسمی که از این پس اداره کل نامیده می‌شود و سازمان نظام مهندسی ساختمان به نمایندگی آقای مهندس کیان حصاری که از این پس سازمان نامیده می‌شود و استانداری خراسان شمالی به نمایندگی آقای مهندس مهدی رشیدی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری منعقد می‌گردد.

ماده یک - موضوع تفاهم نامه

کمک به اجرای پروژه نهضت ملی مسکن و ساختمان‌های سطح استان، در قالب ارائه تسهیلات ویژه در انجام خدمات مهندسی در شهرهای استان به منظور تأمین مسکن اقشار فاقد مسکن بر اساس نیازمندی‌های احصاء شده اداره کل و با بهره‌مندی از توان و ظرفیت‌های داخلی استان

ماده ۲ - مدت اجرای تفاهم نامه

مدت اجرای این تفاهم نامه از تاریخ امضای آن به مدت دو سال شمسی خواهد بود که با توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۳ - اقدامات مشترک

۱. ابلاغ این تفاهم نامه به ادارات و نمایندگی‌های راه و شهرسازی شهرستان‌های استان، از سوی اداره کل و ابلاغ به نمایندگی‌های سازمان نظام مهندسی توسط سازمان خواهد بود.
۲. اشخاصی که به صورت داوطلبانه در سازمان استان‌ها به منظور مشارکت در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام می‌نمایند با شرایط زیر فعالیت خواهند داشت:
 - ۲/۱. اشخاصی که به صورت داوطلبانه در ارائه خدمات مهندسی به پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن مشارکت می‌نمایند حداکثر ۵۰ درصد مساحت پروژه در ظرفیت اشتغال ایشان درج شده و به تناسب آن، حق الزحمه خدمات مهندسی به ایشان پرداخت می‌گردد. (در حوزه اجرا و برای پروژه‌های با زیربنای ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا، پنجاه درصد متراژ پروژه در ظرفیت مجری درج می‌گردد.)

۲/۲. برای اشخاصی که داوطلب ارائه خدمات رایگان در طراحی و نظارت بر پروژه‌های نهضت ملی مسکن (حمایتی ویژه دهک‌های اول تا سوم) می‌باشند، زیر بنای پروژه در ظرفیت اشتغال ایشان لحاظ نمی‌شود.

۳. در راستای کمک به اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن مقرر گردید پروژه‌ها در تعداد کار مجریان لحاظ نشده و فقط متر از آن در ظرفیت مجری درج گردد. بدیهی است حق الزحمه خدمات اجرا برای این پروژه‌ها با تخفیف حداقل ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می‌گردد.

در کارگاه‌های ساختمانی با شعاع تا ۵۰۰ متر طول، مجریان می‌توانند یک سرپرست کارگاه مشترک و حداکثر برای سه پروژه انتخاب نمایند. هماهنگی این موضوع از طرف مجریان برده و کنترل آن بر عهده سازمان خواهد بود. در صورت عدم رعایت موضوع اقدامات لازم از طریق شواری انتظامی نظام مهندسی صورت خواهد پذیرفت.

۴. سازمان استان‌ها در راستای شفافیت عملکرد مهندسين داوطلب در نظام ارجاع پروژه‌های نهضت ملی مسکن نسبت به ایجاد بخش ارجاع مستقل «پروژه نهضت ملی مسکن» تدابیر لازم را اعمال خواهند نمود.

۵. در راستای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به استناد بند ۵ ماده ۱۵ قانون مزبور، اداره کل و سازمان ضمن انجام بازدیدهای مدون، نسبت به تهیه گزارش فصلی از پروژه‌های موضوع تفاهم نامه حاضر اقدام نمایند.

۶. اداره کل افراد واحد شرایط نهضت ملی مسکن را به تفکیک مسکن حمایتی و میان درآمدی به سازمان معرفی می‌نماید.

۷. سازمان در راستای کمک به طرح نهضت ملی مسکن و ایفای مسئولیت اجتماعی خود حق الزحمه ارجاع نظارت و تهیه و صدور شناسنامه قنی و ملکی ساختمان را در پروژه‌های نهضت ملی مسکن به صورت ۵۰ درصد دریافت می‌نماید.

ماده ۴- روند گردش کار موضوع تفاهم‌نامه

۱. سازمان روند اجرای موضوع تفاهم‌نامه را به صورت ماهیانه بررسی و گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن را به اداره کل و سازمان نظام مهندسی کشور اعلام می‌نماید.

ماده ۵- ملاحظات

۱. این تفاهم‌نامه در سه نسخه که هر کدام ارزش واحد دارند در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ به اعضای طرفین رسید.

بهادی رشیدی
معاون هماهنگی امور عمرانی
استان تهران

فاطمه قاسمی
مدیر کل راه و شهرسازی

کیان حساری
رئیس سازمان نظام مهندسی
ساختمان



تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین
بسمه تعالی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
شهر دار محترم بجنورد

جناب آقای حصارى
جناب آقای حمیدی

موضوع: ابلاغ مصوبات هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

سلام علیکم

احتراماً؛ عطف به نامه شماره ۱۰۱۶۵۹/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص مصوبات هیات چهار نفره استان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹، مصوبات زیر مورد تأیید قرار گرفته و جهت اجرا ابلاغ می گردد.

مصوبات هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹
مقرر گردید بر اساس نامه شماره ۴۰۰/۶۵۸۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ و پرو بخش نامه شماره ۴۰۰/۱۲۰۴۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ از صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان پروانه اشتغال به کار کاردان های فنی ساختمان در پروژه های طرح نهضت ملی مسکن استفاده گردد.
به منظور ترغیب مجریان برای قبول ساختمان هایی تا ۵۵۰ متر مربع، مقرر گردید در صورت پذیرش حداقل یک پروژه در طرح نهضت ملی مسکن، یک کار دیگر به ظرفیت ایشان اضافه گردد.
تعرفه خدمات مهندسی نظام فنی روستائی استان برای سال ۱۴۰۱ به میزان ۳۰۰'۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع (۲۰۰'۰۰۰ ریال بابت نظارت و ۱۰۰'۰۰۰ بابت طراحی) مصوب گردید.
تعرفه خدمات نقشه برداری برای سال ۱۴۰۱ به میزان ۶۰'۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع مصوب گردید.
در خصوص پروژه های نهضت ملی مسکن مقرر گردید بعد از تکمیل ظرفیت سازندگان حقوقی، به میزان سی درصد افزایش ظرفیت اعمال گردد.

برای بنات یک درخت تنی لامکان این نامه را پیک نکنید.



شماره: ۳۲/۳۲۲۲۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱

پیوست: ندارد

تولید و نشر نیان، اشتغال آفرین
بسمه تعالی

«جنگ هشت ساله، این ملت را آبدیده، شجاع و منکی به نفس کرد. نام این ملت را بلند کرد. خیلی از ملت‌های مسلمان دنیا به خاطر جنگ و عقاید شما ملت، توحه و گرایش پیدا کرده اند.» مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

جناب آقای حمیدی
جناب آقای حماری
شهردار محترم بجنورد
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: ابلاغ بند ۳ مصوبات هیئت چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو نامه شماره ۳۲/۳۱۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ و عطف به نامه شماره ۱۰۱۶۵۹/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص مصوبات هیئت چهار نفره استان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ به استحضار می‌رساند قسمت انتهای بند ۳ مصوبات با عنوان «به منظور تشویق مجریان در طرح مذکور یک کار به ظرفیت مجریان اضافه و ۵۰٪ زیربنای کار نهضت ملی مسکن در ظرفیت ایشان اعمال خواهد شد.» مورد تأیید قرار گرفته است. لذا مقتضی است اقدامات لازم در جهت اجرای بند مذکور صورت پذیرد.

فاسمی
مدیر کل
۴۳

رونوشت:

- جناب آقای مهندس رشیدی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار
- جناب آقای مهندس زارعی مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت استحضار



شماره ثبت: ۸۰۳۵

زمان ثبت: ۱۳۰۰۱

تاریخ دبیرخانه: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱

آدرس: بجنورد، بلوار امام علی (ع)، ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) - کد پستی: ۹۴۱۷۶-۹۴۷۹۸

تلفن گویا (۳ خط): ۳۲۲۹۷۴۵۷-۳۲۲۹۷۴۵۳-۳۲۲۹۷۴۶۸-۰۵۸ - نمایر: ۰۵۸ - ۳۲۲۹۷۴۴۸ - پورتال: nkh.mrud.ir

برای نیات یک درخت تنی لامکان این نامه را چاپ نکنید.